

**KURULUM VE YERLEŞİM PROJESİ
İSTENEN BELGELER LİSTESİ**

İSTENEN BELGELER	NEREDEN TEMİN EDİLİR?
1 Dilekçe	
2 Çap	İlçe Belediye Başkanlığı
3 Kullanım amacına uygun Krokili İmar Durum Belgesi	İlçe Belediye Başkanlığı
4 İnşaat İstikamet Rölevesi	İlçe Belediye Başkanlığı
5 Aplikasyon Krokisi	Lisanslı Harita ve Kadastro Bürosu
6 1/1000'lik ve 1/5000'lik Mer'i İmar Planı	İBB Planlama Şube Müdürlüğü (Müdürlüğümüzce ilgili birimden yazı ile istenmektedir.)
7 1/1000'lik ve 1/5000'lik Meclis Kararları	
8 Ulaşım ve Trafik Komisyonu (UTK) Kararı	İBB Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü (Müdürlüğümüzce ilgili birimden yazı ile istenmektedir.)
9 Vaziyet Planı (3 adet) (UTK Kararı için Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğüne gönderilmek üzere istenmektedir.)	
10 Kurulum ve Yerleşim Projesi* (3 adet)	
11 Kiracı ise kira kontratı (Gerektiğinde mülkiyet sahibinden Muvafakatname)	
12 İmza Sirküleri	

* Kurulum ve Yerleşim Projesi için istenen proje formatı ektedir.

Açıklamalar:

- Belgeler, iş yeri imza yetkilisi tarafından ya da (noterden vekâletnameli) iş yeri vekili tarafından imzalanmış olmalıdır.
- Belgelerin iş yeri vekili tarafından hazırlanması / ibraz edilmesi halinde dilekçe ekine vekâletnamesi de eklenmelidir.
- Belgelerin aslı ve fotokopilerinin birlikte ibrazı halinde, belge fotokopisi aslına uygunluğu kontrol edilip tasdik edilerek kabul edilir.
- Posta ve benzeri dağıtım hizmetleri ile başvuru yapıldığında dilekçe ekinde belge asılları veya noter onaylı suretleri kabul edilir.
- Dilekçeniz kayda alındığında verdiğiniz cep telefonu numarasına kısa mesaj ile evrak kayıt numarası gönderilmektedir.

Avrupa Yakası: Topçular Mah. Beylerbeyi Cad. İBB Edirnekapı Birimleri, No:6 34055 Eyüpsultan / İSTANBUL Tel: (0212) 455 33 07-09 Belgegeçer: (0212) 449 51 90	Anadolu Yakası: Cevizli Mah. D-100 Güney Yanyolu, İBB Ek Hizmet Binası, No:33 34865 Kartal / İSTANBUL Tel: (0216) 586 55 05 Belgegeçer: (0212) 449 51 19	*Trakya Bölgesi: Cumhuriyet Mah. 1990. Sokak, No:12 34515 Esenyurt / İSTANBUL Tel: (0212) 455 33 21 Belgegeçer: (0212) 449 50 83
E-Posta: ruhsat@ibb.gov.tr İnternet Adresi: https://zabita.ibb.gov.tr/birimlerimiz/ruhsatdenetimmudurlugu/ <i>*Trakya Bölgesi: Avcılar, Beylikdüzü, Büyükçekmece, Çatalca, Esenyurt ve Silivri ilçelerine hizmet vermektedir.</i>		

KURULUM VE YERLEŞİM PROJELERİNDE İSTENEN FORMAT

<p>KURULUM VE YERLEŞİM PROJESİ KAPAĞI (BASKIDA A4 EBATINDA VE ISLAK İMZALI)</p>	<p>YAKLAŞMA MESAFELERİ GÖSTERİLMELİ. (YAKIN ÇEVREDE VARSA TOPLUMA AÇIK ALAN, HASTANE, OKUL, YURT VB. GİBİ YERLERE MESAFELER GÖSTERİLMELİ) *GÖRÜNTÜ NET OLMALI.</p>	<p>HAVA FOTOGRAFI</p> <p>HALİHAZIR ALTLIK OLARAK KULLANILMALI. (YAKIN ÇEVRE, YOLLAR VE GENİŞLİKLERİ İLE TRAFİK YÖNÜ GÖSTERİLMELİ)</p> <p>SAYISAL PLAN 1/500</p>	<p>UNVAN BİLGİSİ YAZILMALI.</p> <p>İL : İSTANBUL İLÇESİ : MAHALLESİ : CADDESİ : PAFTA : ADA : PARSEL :</p> <p>HESAPLAMALAR YENİ KURULACAK İSTASYONLAR VEYA İDARİ BİNA TADİLATLARI İÇİN VERİLEN PROJELERDE;</p> <p>TAKS HESABI</p> <p>KAKSİMSAL HESABI</p> <p>TOPLAM İNŞAAT ALANI</p> <p>DİĞER HESAPLAMALAR **YENİ PROJELERDE OTOPARK HESABI, BAHÇE HESABI VB. GİBİ</p> <p>1/200 ÖLÇEKTE VAZİYET PLANI VE 2 ADET YATAY VE DİKEY KESİT GÖSTERİLMELİ. (KESİTLERDE TANKLAR, POMPALAR, İDARİ BİNA VB. BELİRTİLMELİ)</p> <p>VAZİYET PLANI 1/200</p>	<p>1/100 ÖLÇEKTE VAZİYET PLANI GÖSTERİLMELİ.</p> <p>**DİKKAT EDİLECEK ÖNEMLİ HUSUSLAR:</p> <ol style="list-style-type: none">1. PROJE APLİKASYON KROKİSİNE GÖRE ÇİZİLMELİ. (PROJEDE PARSEL SINIRI, KOMŞU PARSELLER, YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, UTK KARARINA & YOL GEÇİŞ İZİN BELGESİNE UYGUN OLARAK GİRİŞ VE ÇIKIŞLAR GÖSTERİLMELİ)2. PROJELENDİRMEDE; TS 12820/11939 SAYILI VE TADİLLERİNDE BELİRLENEN EMNİYET KURALLARI İLE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'İN EK-13 ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ ESAS ALINMALI VE GÖSTERİLMELİ. (TANKLAR, POMPA & DİSPENSERLER, NEFESLİKLER, TANK DOLUM AĞIZLARI, İDARİ VE YARDIMCI BİNA, OTO YIKAMA, YOLLAR VE KOMŞU PARSELLER İLE OLAN MESAFELER)3. YENİ KURULACAK İSTASYONLARDA VEYA İDARİ BİNADA TADİLAT TALEP EDİLEN PROJELERDE; BİNAYA AİT KAT PLANLARI, 2 ADET KESİT VE 4 ADET GÖRÜNÜŞ 1/50 ÖLÇEKTE GÖSTERİLMELİ.4. AKARYAKIT VE/VEYA LPG OTOGAZ TANKLARI İLE İLGİLİ BİR İLAVE VEYA DEĞİŞİKLİK OLACAĞSA HACİM HESABI İLE BİRLİKTE ÖLÇEKLİ TANK DETAYLARI GÖSTERİLMELİ.5. PROJENİN AUTOCAD ÇİZİMİ VE PDF FORMATI DİJİTAL OLARAK CD DE TESLİM EDİLMELİ. <p>VAZİYET PLANI 1/100</p>
---	--	---	---	--